



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Urbanistica

R.G. N. 1753/2025 del 22/07/2025

N. Det. 97000072-2025 del 22/07/2025

Dirigente: LEONARDO D'ADAMO

**Responsabile del
Procedimento:** LEONARDO D'ADAMO

**Estensore della
Determina:** Francesca Laghezza

OGGETTO: Riapprovazione della modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia, adeguata alle disposizioni di cui al D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla legge n. 105/2024, già adottata con Determinazione Dirigenziale n. 1435 del 19.06.2025, a seguito della necessità di apportare correzioni formali e aggiornamenti tecnici ai moduli in formato PDF editabile.



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione dirigenziale n. 1435 del 19.06.2025 è stata recepita e adottata la modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia, adeguata alle disposizioni di cui al D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, come definita nell'Accordo tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adottato in sede di Conferenza Unificata in data 27 marzo 2025 (rep. atti n. 35/CU);
- tale modulistica è riferita ai seguenti procedimenti edilizi:
 - ❖ Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
 - ❖ Permesso di costruire (PdC);
 - ❖ SCIA alternativa al permesso di costruire (SCIA alt. PdC);
 - ❖ Comunicazione di inizio lavori asseverata;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'approvazione della suddetta modulistica si è ravvisata l'esigenza di rendere tecnicamente più funzionale il formato digitale dei moduli, attraverso l'aggiornamento degli stessi in versione PDF editabile, garantendo così la piena fruibilità per l'utenza e per la gestione digitale dei procedimenti;
- si è altresì reso necessario procedere alla correzione di meri errori materiali di digitazione presenti nei moduli approvati, al fine di assicurare la coerenza tra la versione comunale e quella adottata in sede di Conferenza Unificata;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla riapprovazione della modulistica, nelle forme aggiornate e corrette, in sostituzione di quella allegata alla precedente Determinazione Dirigenziale, fermo restando il quadro normativo e l'Accordo già recepito con il provvedimento originario.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 «Testo Unico delle leggi in materia di edilizia»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 «Codice dell'Amministrazione Digitale»;
- il decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 «Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari», convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- il D.L. 69/2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 105/2024;
- l'Agenda per la semplificazione 2020-2026, adottata, previa intesa tra Governo, Regioni e Province autonome di Trento e di Bolzano, ANCI e UPI, l'11 maggio 2022;
- le «Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105» (DL «Salva Casa») pubblicate il 30 gennaio 2025 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'articolo 2, comma 1,4, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126;



CITTÀ DI FASANO

- il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, recante “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;
- il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto sindacale n. 10/2025 di conferimento dell'incarico dirigenziale afferente al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

Considerato che detta modulistica sarà resa fruibile a tutti gli interessati a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Fasano;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della narrativa che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la versione aggiornata e tecnicamente corretta della modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia, già adottata con Determinazione Dirigenziale n. 1435 del 19.06.2025, adeguata alle disposizioni di cui al D.L. 69/2024 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024, come definita dall'Accordo sancito in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU), concernente:
 - ❖ SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività;
 - ❖ Permesso di costruire;
 - ❖ SCIA alternativa al PdC;
 - ❖ CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata;
3. **DI PRECISARE** che le modifiche apportate ai moduli riguardano esclusivamente:
 - ❖ l'adeguamento tecnico dei file in formato PDF editabile, al fine di migliorarne l'accessibilità e l'usabilità da parte degli utenti;
 - ❖ la correzione di meri errori materiali di digitazione riscontrati nei testi precedentemente approvati;
4. **DI DISPORRE** che in moduli aggiornati sostituiscono integralmente quelli allegati alla precedente determina dirigenziale RG 1435 del 19.06.2025;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione e i relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Fasano, dando massima diffusione alla nuova modulistica con decorrenza immediata;
6. **DI CONFERMARE** che il presente aggiornamento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.



CITTÀ DI FASANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to LEONARDO D'ADAMO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
f.to LEONARDO D'ADAMO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 22/07/2025 fino al 07/08/2025.

Fasano, 22/07/2025

Il Responsabile della pubblicazione

Francesco Chiarelli